

## ANEXO XVI

Municipalidad de: .....

Nº de Expediente:

Fecha Informe:  /  /

### INFORME DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA - HABILITACIÓN URBANA

1.- DATOS GENERALES:								
Administrado	:	Apellidos y Nombre(s) o Razón Social						
Responsable de Obra (*)	:	Apellidos y Nombre(s)				Registro CAP/CIP		
Ubicación del proyecto	:	Av. / Jr. / Calle / Pasaje		Mz.	Lote(s)	Sub Lote(s)	Nº(s)	Int.(s)
		Urbanización / A.H. / Otro		Provincia	Departamento			
(*) El responsable de la obra debe ser designado previo a la suscripción del cronograma de visitas de inspección.								

2.- TIPO DE TRÁMITE:	
<input type="checkbox"/> HABILITACIÓN URBANA NUEVA	<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO APROBADO

3.- TIPO DE HABILITACION:	
POR ETAPAS:	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Nº de Etapas: <input style="width: 30px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> USO DE VIVIENDA O URBANIZACION	<input type="checkbox"/> EN RIBERAS Y LADERAS
<input type="checkbox"/> TIPO CONVENCIONAL <input type="checkbox"/> CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> Con venta garantizada de Lotes <input type="checkbox"/> Con venta de viviendas edificadas <input type="checkbox"/> Destinadas a vivienda temporal o vacacional <input type="checkbox"/> DE TIPO PROGRESIVO	<input type="checkbox"/> USOS ESPECIALES <input type="checkbox"/> OTROS: .....

4.- VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA:	SI	NO	(**) OBSERVACIONES
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY Nº 29090 Y SUS REGLAMENTOS			
CUMPLE CON ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SEGÚN COPIA LITERAL DE DOMINIO			
CUMPLE CON DISEÑO URBANO			
CUMPLE CON PLAN Y REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN			
CUMPLE CON PLAN O ESQUEMA VIAL PRIMARIO Y SECUNDARIO			
CUMPLE CON OTROS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y/O NORMATIVOS VIGENTES			
DECLARACIÓN JURADA DE RESERVAS DE ÁREAS PARA APORTES			
PRESENTA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS			ENERGÍA ELÉCTRICA
			AGUA
			DESAGÜE

PARÁMETROS INDICADOS EN EL CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS Nº: .....									
Parámetro	Uso Residencial					Otros	Normativo	Proyecto	(**) Observaciones
	1	2	3	4	5				
ZONIFICACIÓN									
AFECTACIÓN VIAL (m²)									
USOS DE SUELO									
COEFICIENTES MAX. Y MINIMOS									
AREA DE LOTE NORMATIVO									
APORTES									
a- Recreación Pública									
b- Parques Zonales									
c- Educación									
d- Otros Fines									
e- Equipamiento Urbano									
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL									
OTRO:									

**REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES Y NORMATIVA APLICABLE**

---



---



---



---



---

(\*\*)De requerir mayor espacio deberá indicarlo en el rubro 6. Observaciones.

**5.- CUADRO DE ÁREAS:** **Nº DE LOTES:**

	ÁREA PROYECTO	ÁREA VERIFICADA	OBSERVACIONES (**)
ÁREA BRUTA DEL TERRENO			
ÁREA DE CESIÓN PARA VÍAS METROPOLITANAS (Deducir al Área Bruta del Terreno)			
ÁREA AFECTA A APORTES			
ÁREA ÚTIL (Lotes)			
ÁREA DE APORTES			
ÁREA DE VÍAS			
<b>TOTAL</b>			
ÁREA DE COMPENSACIÓN			

(\*\* De requerir mayor espacio deberá indicarlo en el rubro 6. Observaciones.

**6. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES:**


**7. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA:** DÍA  MES  AÑO   
 Con observaciones  Sin observaciones

.....  
Firma y Sello del Funcionario Municipal